

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 35381

4 juli

2016

Ontwerp-uitwerkingsplan 'Nuland Oost, Pelgrimsche Hoeve fase 3 CPO'


's-Hertogenbosch

Kennisgeving volgens artikel 3.9a van de Wet op de ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend, dat het ontwerp-uitwerkingsplan 'Nuland Oost, Pelgrimsche Hoeve fase 3' (NL.IMRO.0796.0002321-1301) vanaf 4 juli 2016 zes weken ter inzage ligt. Het plangebied gaat om de invulling van de noordoost zijde van het woongebied de Pelgrimsche Hoeve in Nuland Oost. Het plan houdt de bouw in van ongeveer 60 woningen. 21 woningen daarvan worden in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) ontwikkeld.

Het plan voorziet ook in een gedeeltelijk aanpassing van het uitwerkingsplan "Nuland Oost, uitwerkingsplan Pelgrimsche Hoeve fase 1 en 2". Het gaat om dan vooral aanpassingen aan de verkeers- en waterstructuur in het plan. Door het aanbrengen van een ander waterbergingssysteem komen de drie in de "Visie Pelgrimsche Hoeve" beoogde brinken te vervallen. Hierdoor kan er een betere aansluiting van de Pelgrimstraat op de Hoekakker worden uitgevoerd en ontstaat er een veiligere en duidelijkere verkeerssituatie. De twee waterbergingsvoorzieningen zijn nog niet volledig verwezenlijkt. Het groen wordt in dit uitwerkingsplan

Wilt u reageren?

In de periode dat een ontwerp-uitwerkingsplan ter inzage ligt, kunnen belanghebbenden hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders indienen. Bent u belanghebbende en wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

• Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.

• Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Bel naar het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerp uitwerkingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).